



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

17.02.2020г. № 171-МЧ/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Маркиной Лидии Владимировны, действующей по доверенности в интересах Кухарчук Елены Геннадьевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:253, площадью 303 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010507:253 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Маркиной Л.В. на 1 л. в 1 экз. + копия доверенности от 12.09.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Тула Тульской



Тульская городская Дума  
Дата 18.02.2020 Время 14:53  
№210/ПД;

000310

области Мечиковой Натальей Георгиевной (зарегистрировано в реестре: № 71/57-н/71-2019-5-226) на 2 л. в 1 экз.;

- копия кадастровой выписки о земельном участке от 08.02.2020 № 71/ИСХ/20-51292 (4 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51292

1	Кадастровый номер:	71:30:010507:253	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:010507						
5	Предыдущие номера:	71:30:010507:160	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	11.12.2019							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:010502:644							
9	Адрес (описание местоположения): РФ, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: для возведения жилого одноэтажного шлакоблокового дома с надворными постройками							
12	Площадь: 303 +/- кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 594604.17 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		Адрес для связи с правообладателем		
	Кухарчук Елона Геннадьевна	Собственность, № 71:30:010507:253-71/001/2019-1 от 11.12.2019	—	—		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует		
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотухин Андрей Андреевич №71-10-12, ООО "Землемер", 03.12.2019							

Начальник отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ РСЭНТО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51292

1	Кадастровый номер: 71:30:010507:253	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

Ю.П. Попова  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51292

1	Кадастровый номер: 71:30:010507:253				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	15	105° 48'	12.41	—	—	—	
2	2	1	15° 27'	6.80	—	—	—	
3	3	2	285° 5'	4.61	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
4	4	3	14° 46'	6.98	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
5	5	4	284° 39'	0.67	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
6	6	5	15° 7'	0.38	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
7	7	6	330° 42'	4.50	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
8	8	7	15° 15'	1.71	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
9	9	8	285° 45'	2.84	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
10	10	9	14° 23'	7.89	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
11	11	10	284° 31'	6.26	—	71:30:010507:252	Адрес отсутствует	
12	12	11	197° 29'	4.79	—	71:30:010507:232	Адрес отсутствует	
13	13	12	194° 36'	19.31	—	71:30:010507:232	Адрес отсутствует	
14	14	13	107° 18'	5.25	—	—	—	
15	15	14	195° 13'	2.48	—	—	—	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51292

1	Кадастровый номер:	71:30:010507:253		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y					
1	749618.48	264356.65	-	4	5		
2	749611.93	264354.84	-	-	0.10		
3	749610.73	264359.29	-	-	0.10		
4	749603.98	264357.51	-	-	0.10		
5	749603.81	264358.16	-	-	0.10		
6	749603.44	264358.06	-	-	0.10		
7	749599.52	264360.26	-	-	0.10		
8	749597.87	264359.81	-	-	0.10		
9	749597.10	264362.54	-	-	0.10		
10	749589.46	264360.58	-	-	0.10		
11	749587.89	264366.64	-	-	0.10		
12	749592.46	264368.08	-	-	0.10		
13	749611.15	264372.95	-	-	0.10		
14	749612.71	264367.94	-	-	0.10		
15	749615.10	264368.59	-	-	0.10		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		71:30:010507:253	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010507
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	РФ, Тульская область, г.Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й
Площадь:	303 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	594604.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010502:644
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного шлакоблокового дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

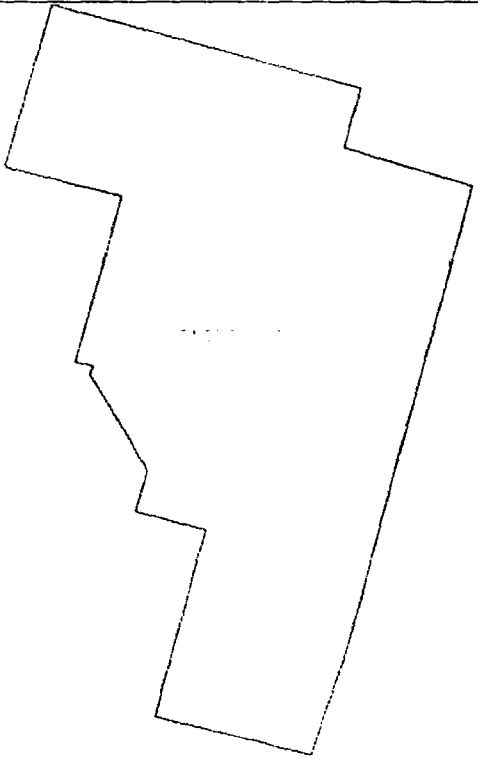
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ПОЛУЧЕНО по каналу  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 СОАКМОДЕЛИРОВАНИЯ  
 по средством ЗАРЕЧЕНО

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:30:010507:253	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:253

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Маркиной Лидии Владимировны, действующей в интересах Кухарчук Елены Геннадьевны по доверенности от 12.09.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Тула Тульской области Мечиковой Натальей Георгиевной (зарегистрировано в реестре: № 71/57-н/71-2019-5-226), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:253, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010507:253 (код @94641), площадью 303 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 27-й, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и

разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев